

## Coconeri(ココネリ)における現金自動預け払い機設置運営事業者募集要項

Coconeri(ココネリ)管理組合（以下「管理組合」という。）では、Coconeri（ココネリ）の施設の利便性の向上及び誘客による施設の活性化を目的として Coconeri（ココネリ）内に設置する現金自動預け払い機（以下「ATM」という。）の設置運営事業者を以下のとおり募集します。

### 1 対象物件

2階エレベーターホール。

「ATM 募集物件一覧表・ATM 設置場所図」（別紙1）を参照。

### 2 応募資格要件

次の要件をすべて満たす法人が ATM の設置運営事業者（以下「設置運営事業者」という。）として応募することができます。

- (1) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は破産法（平成 16 年法律第 75 号）の規定に基づく破産開始手続の申立てがなされていない者であること。
- (2) 東京都内に本店、支店又は営業所を有し、事業を営んでいること。
- (3) 法人税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- (4) 自ら管理・運営する ATM 設置運営業務において 5 年以上の業務実績を有していること。
- (5) 法令等の規定により ATM 事業について許認可等を要する場合は、該当する許認可等の免許を有していること。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号又は第 6 号の規定に該当しない者であること。

### 3 設置運営事業者の選定方法

設置運営事業者の選定は提示賃借料で優先交渉決定とし、管理組合が設定する最低賃借料以上の金額で、最高金額を提示した事業者を優先交渉権者とし、管理組合との協議により契約内容について合意ができた場合に設置運営事業者とします。

### 4 応募条件等

#### (1) 契約内容

定期建物賃貸借契約として契約予定とします。

#### (2) 契約期間

管理組合と協議の上、承認した使用開始日から 5 年間とします。

また、設置運営事業者の ATM 管理運営状況に支障がないと認められる場合には、契約期間満了後 1 年間、毎年更新できるものとします。但し、管理組合の運営上の問題により中途解約する場合があります。

#### (3) 契約件数等

契約は原則として 1 事業者とします。

#### (4) 賃借料

ATM の設置（格納什器等を含む。）に係る賃借料を、管理組合からの請求に基づき月払いとし、原則として当月分を前月末日までに管理組合が指定する口座に振り込んでください。

#### (5) 電気料金

ATM の運転に要した電気料金は、設置運営事業者の負担とします。電気料金の精算方法にあたっては、電気の定格出力から管理組合指定の計算方法により金額を定め、管理組合からの請求に基づき、賃借料と同じ期日までに管理組合が指定する口座に振り込んでください。

#### (6) その他必要経費

ATM の設置及び撤去に要する工事費、移転費用等の一切の費用は、設置運営事業者の負担とします。

なお、電気工事を行うときは、原則として管理組合が指定する電気業者に行わせるものとします。

### 5 ATM の営業時間・サービス内容

(1) ATM の営業時間については、施設が一般に開放される午前 5 時から翌午前 1 時迄の間で任意とします。但し、2 階の専有部分店舗が営業する午前 7 時から午後 1 0 時迄は原則として取扱いできるようにすること。

(2) ATM にて取揃えるサービス内容・メニューについては、設置運営事業者決定後、設置運営事業者と管理組合で調整の上、決定すること。

### 6 ATM の維持管理

(1) 消耗品の補充や金銭の回収及び補充などの金銭管理を適切に行うこと。

(2) ATM が故障したときは、設置運営事業者の責任において直ちに修理等の対応を行うこと。

(3) ATM の設置者（管理責任者）の会社名（個人にあつては氏名）、住所、電話番号を記入した看板等を ATM に貼付し、故障や釣銭切れが発生した場合の連絡先を利用者に明示すること。

(4) ダストボックス（ごみ入れ）は管理組合から指定の通りに設置すること。ATM の利用から発生するごみ等は設置運営事業者の責任において処分を行い、法令遵守の上、定期的かつ必要に応じて適切に回収して ATM 周辺の環境美化に努めること。

(5) 設置運営した ATM における利用状況等について管理組合または管理事務室の要望に応じて情報提供するように努めること。

(6) ATM を設置する権利を第三者に譲渡または転貸しないこと。

### 7 ATM の設備仕様等

(1) 設置する ATM には防犯カメラを設置し、かつ機械警備を導入する等防犯に取り組むこと。尚、防犯カメラの位置・仕様及び機械警備の体制等については管理組合と協議同意の上、設置対応すること。

(2) 設置する ATM は、LED を使用するなどの省電力・環境配慮型の ATM とすること。

(3) 設置する ATM は、周囲環境に配慮したユニバーサルデザインとし、デザイン・外観色については、設置場所への景観に配慮したものとすること。

また、ATM の管理及び取扱内容に関すること以外の宣伝広告類の掲示は行わないこと。

## 8 維持管理責任

(1) ATM を設置するにあたっては、法令及び業界団体などの発行するガイドラインに従い据付面を確認したうえで十分な転倒防止策を行うこと。

(2) 消耗品、金銭管理など ATM の維持管理については、設置運営事業者が行うこと。

(3) 施設の閉館時間以外は、節電モードに設定すること。

(4) ATM に係る問い合わせ及び苦情等については、設置運営事業者の責任において対応できる設備等を用意し、設置運営事業者の一切の責任において対応すること。

(5) その他管理組合の管理規約、諸規則及び管理会社の指示等を遵守し、Coconeri(ココネリ) の管理組合・入居テナント・利用者等に迷惑をかけない様に運営すること。

## 9 原状回復

設置運営業者は契約期間が満了又は契約が解除された場合は、速やかに原状回復すること。尚、原状回復に要する費用は設置運営事業者が負担するものとし、設置運営業者は原状回復に際し発生した一切の費用を管理組合に対し請求することはできません。

## 10 申込手続き

### (1) 応募方法

受付時間 平成29年10月18日(水)～平成29年10月31日(火)

受付時間 午前9時～午後5時

提出先 練馬区練馬1-17-1 Coconeri 1階  
ココネリ管理事務室(防災センター内)

提出方法 ココネリ管理事務室に(2)提出書類(ア～カ)を持参して下さい。  
(郵便での受け付けは致しません。)

### (2) 提出書類

ア 参加資格確認申込書(様式1)

イ 誓約書(様式2)

ウ 商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書)

エ 納税証明書その3の3(法人税と消費税及び地方消費税)

オ 設置する ATM 及び格納什器等の仕様書とカタログ(寸法、消費電力の分かるもの)  
カ<2の(5)に係る許認可等の免許証の写し>

※ウ及びエについては、いずれも発行日から3か月以内のものとし、オ及びカについては申込日に取得できる直近の年のものとします。

※ご提出いただいた書類は返却致しません。

※情報公開の請求により書類を開示することがあります。開示の決定にあたっては、法人等に関する情報の開示の可否等を確認させていただく場合があります。

### (3) 質問の受付等

質問については、「ATM 設置運営事業者募集に関する質問票」(様式3)に質問事項を記入の上、書面により送付してください。なお、書面以外での質問は原則として受け付けません。

質問締切日 平成29年10月31日(火)午後5時迄

回答予定日 平成29年11月7日(火)

#### 1.1 優先交渉権者の決定

- (1) 提出された募集書類の審査を行い、必要な資格を満たしている者を設置運営事業者の選定対象とし、提案参加決定通知書(様式4)を発送します。
- (2) 選定対象となった応募者は指定された日時に提案書(様式5)を持参してください。なお、提案書については、提案参加決定通知書と併せて送付します。
- (3) 入札に際しては、ATM 設置についての設置料を記入してください。
- (4) 最低賃借料は消費税及び地方消費税等を除き 20,000 円以上の金額にて提案賃借料を記入してください。
- (5) 公募の ATM に対し、管理組合が設定する最低賃借料以上の金額で、最高の賃借料を提示した者を優先交渉権者とします。なお、提案賃借料について、最高賃借料を提示した応募者が2者以上あった場合は、当該応募者立会いのもと、くじにより選定します。
- (6) 優先交渉権者と協議の上、契約に至らなかった場合、次に最高の賃借料を提示した者を優先交渉権者とします。(以下、同様とします。)

#### 1.2 契約の手続き

優先交渉権者は、契約内容の細部について管理組合と協議同意の上、賃貸借契約に係る契約締結の手続きを行っていただきます。

#### 1.3 設置運営事業者(優先交渉権者)の決定取消し及び契約解除

次のいずれかに該当するときは、設置運営事業者としての決定の取消し又は契約の解除を行います。

- (1) 設置運営事業者(優先交渉権者)が指定する期日迄に契約締結の手续に応じなかったとき。
- (2) 設置運営事業者(優先交渉権者)が許可条件に違反したとき。
- (3) 設置運営事業者(優先交渉権者)が応募資格を失ったとき。

#### 1.4 その他

- (1) 設置運営事業者の選定に関する一切の費用については、応募者の負担とします。
- (2) ATM 設置後、隣接して ATM 等を増台する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- (3) その他募集に関するお問い合わせについては、下記までご連絡ください。

[募集に関する問い合わせ先]

練馬区練馬 1-17-1 Coconeri 1階

Coconeri(ココネリ)管理事務室 電話 03-5912-1631(直通)

## ATM 募集物件一覧表

物件番号	設置場所	台数	賃借面積条件
1	2階エレベーターホール	1台	1.2 m <sup>2</sup> (W1.00×D1.20m) 以内

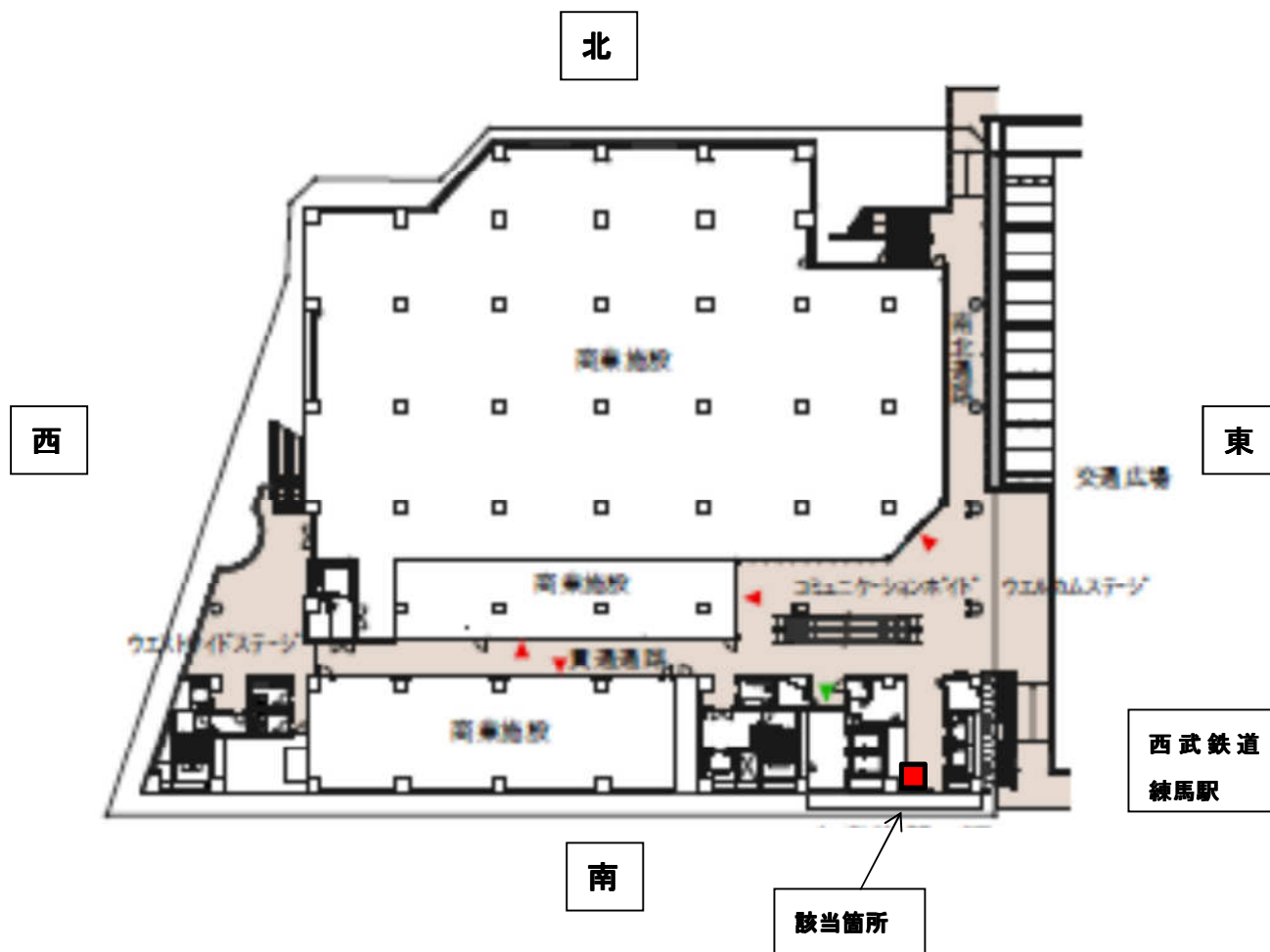
※ 設置面積内に ATM・転倒防止器具・放熱余地・ダストボックス等のすべてが収まること。

※ ATM の高さは 2.2m以内とする。

※ ATM 設置場所は下記「ATM 設置場所図」のとおり。

・ATM 設置場所図

Coconeri (ココネリ) 2階 東側エレベーター前 (赤色箇所)



参加資格確認申込書（法人用）  
（Coconeri（ココネリ）現金自動預け払い機）

平成 年 月 日

ココネリ管理組合  
理事長あて

所在地（〒 — ）

法人名

代表者名 印

Coconeri（ココネリ）における現金自動預け払い機設置運営事業者の募集について、  
募集要項の各条項を承知のうえ、下記資料を提出し、参加を申し込みします。

1 提出書類

- (1) 誓約書
- (2) 商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）
- (3) 納税証明書その 3 の 3（法人税、消費税及び地方消費税）
- (4) 設置する ATM 及び格納什器等の仕様書とカタログ（寸法、消費電力の分かるもの）
- (5) 応募資格要件 2 の(5)に係る許認可等の免許証の写し

※ (2)及び (3) については、いずれも発行日から 3 か月以内のものとし、(4)及び (5)  
については、申込日に取得できる直近の年のものとする。

誓 約 書

私は、Coconeri（ココネリ）における現金自動預け払い機設置運営事業者（以下「設置運営事業者」という。）の募集の申込にあたり次の事項を誓約します。

- 1 応募申込書の提出に際し、Coconeri（ココネリ）における現金自動預け払い機設置運営事業者募集要項について十分理解し、承知の上で申し込みに参加します。
- 2 Coconeri（ココネリ）における現金自動預け払い機設置運営事業者募集要項の「2 募集資格要件」に定める必要な資格を有するとともに、暴力団排除条例等に抵触する事実はありません。

平成 年 月 日

ココネリ管理組合  
理事長あて

所在地（住所）

法人名

代表者名（氏名）

Ⓜ

平成 年 月 日

Coconeri（ココネリ）における現金自動預け払い機  
設置運営事業者募集に関する質問票

(ふりがな) 事業者名			
(ふりがな) 事業者名		電 話	
E-mail			
質問事項			



提案参加決定通知書  
 (Coconeri (ココネリ) 現金自動預け払い機)

平成 年 月 日

様

Coconeri (ココネリ) 管理組合  
 理事長

提案参加資格確認結果について

Coconeri (ココネリ) における現金自動預け払い機設置運営事業者の提案参加資格確認の結果を下記のとおり通知します。

記

提案公告日	平成 年 月 日	
件名	Coconeri (ココネリ) における現金自動預け払い機設置運営事業者の提案	
提案資格の有無	有	
	無	
	提案参加資格がないと認めた理由	

## 提 案 書

(Coconeri (ココネリ) における現金自動預け払い機)

平成 年 月 日

Coconeri (ココネリ) 管理組合  
理事長あて

所在地 (郵便 ー )

法人名 (個人の場合は不要)

代表者名 (氏名)

印

## ・ 提案賃借料

提案賃借料 (月額)	金	円也
------------	---	----

※上記金額に消費税及び地方消費税等の金額を加えた額を提案致します。

## ※ 注 意

- (1) 提案賃借料は整数で記載し、最低賃借料である金20,000円以上としてください。  
(金20,000円未満または小数点以下の記載は無効となります。)
- (2) 提案書は封書に封印のうえ提出してください。また、封書の表書きの件名には本件の件名を記入してください。